

## **Umowa w sprawie pożyczki na cele mieszkaniowe**

Zawarta w dniu ..... pomiędzy:

**Zespołem Szkół Budowlanych im. Żołnierzy Armii Krajowej w Olsztynie**  
reprezentowanym przez:  
**Dyrektora Panią Lidię Nowacką**

zwanym dalej „Pracodawcą”,

a Panią/Panem\* .....  
zatrudnioną/-ym w Zespole Szkół Budowlanych im. Żołnierzy Armii Krajowej w Olsztynie  
zamieszkałą/-ym w .....,  
zwaną/-ym dalej „Pożyczkobiorcą”

o następującej treści:

### **§ 1.**

1. Zgodnie z decyzją z dnia ....., na podstawie § 23 Regulaminu ZFŚS obowiązującego w ....., została Pani/Panu\* przyznana pożyczka mieszkaniowa w wysokości .....zł (słownie ..... złotych).
2. Oprocentowanie pożyczki wynosi 1 % w stosunku rocznym.
3. Szybsze spłacenie pożyczki przez Pożyczkobiorcę nie skutkuje przeliczaniem odsetek.

### **§ 2.**

1. Przyznana pożyczka podlega spłacie w całości, a okres jej spłaty wynosi 36 miesięcy.
2. Początek spłaty następuje od dnia ..... r. i jest wymagany do ostatniego dnia każdego miesiąca.
3. Pożyczkobiorca upoważnia zakład pracy do potrącania należtych rat pożyczki, z przysługującego mu wynagrodzenia lub zasiłku chorobowego, a pożyczkobiorca - emeryt / rencista wpłaca indywidualnie raty na konto zespołu zgodnie z załączonym harmonogramem\*\*.

### **§ 3.**

Udzieloną pożyczkę rozkłada się na równe miesięczne raty w wysokości ..... zł każda.

### **§ 4.**

W razie nieterminowego wpłacania rat przez Pożyczkobiorcę Pracodawca jest upoważniony do dokonywania potrąceń zaległości z wynagrodzenia Pożyczkobiorcy na zasadach określonych w art. 87 ustawy z 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U. z 2018 r., poz. 108 ze zm.).

### **§ 5.**

Niespłacona kwota pożyczki podlega natychmiastowej spłacie, w przypadku rozwiązania:

- 1) z pracownikiem stosunku pracy z przyczyn leżących po stronie pracownika,
- 2) stosunku pracy przez pracownika za wypowiedzeniem,
- 3) stosunku pracy z powodu upływu okresu, na jaki została zawarta

### § 6.

Udzielenie pożyczki, o której mowa w § 1 niniejszej umowy, uzależnione jest od poręczenia co najmniej dwóch osób będących pracownikami Zespołu\*\*\* Szkół Budowlanych im. Żołnierzy Armii Krajowej w Olsztynie, z którymi zawarto umowę o pracę na czas nieokreślony.

### § 7.

1. Zmiana warunków zawartych w niniejszej umowie może być dokonana wyłącznie w formie pisemnej.
2. Jakikolwiek ustne lub dorozumiane ustalenia dotyczące zmiany warunków tej umowy są nieważne.

### § 8.

Sprawy, których nie uregulowano w niniejszej umowie, podlegają przepisom Regulaminu ZFŚS obowiązującego u Pracodawcy.

### § 9.

Pożyczkobiorca oświadcza, że zapoznał się z Regulaminem, o którym mowa w § 8 niniejszej umowy.

### § 10.

Niniejszą umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, z których po jednym otrzymują: Pożyczkobiorca i Pracodawca.

#### **Poręczyciele:**

1. ....  
(imię i nazwisko)  
zam. ....
2. ....  
(imię i nazwisko)  
zam. ....

W przypadku gdy Pożyczkobiorca nie spłaci – na warunkach określonych tą umową – udzielonej pożyczki, wyrażamy zgodę na potrącenie zadłużenia Pożyczkobiorcy z tego tytułu z naszych wynagrodzeń.

1. ....  
(podpis poręczyciela)
2. ....  
(podpis poręczyciela)

.....  
(pożyczkobiorca)

.....  
(pracodawca)

*\*Niepotrzebne skreślić*

*\*\* Harmonogram spłaty pożyczki jest ustalany indywidualnie dla pożyczkobiorców emerytów/rencistów jako załącznik do niniejszej umowy.*

*\*\*\*W przypadku emerytów/rencistów przynajmniej jeden pracownik będący pracownikiem Zespołu i jeden emeryt/rencista Zespołu*