**Załącznik nr 5 do regulaminu ZFŚS**

**Umowa**

**w sprawie pożyczki na cele mieszkaniowe**

Zawarta w dniu ………….. pomiędzy:

**Zespołem Szkół Budowlanych im. Żołnierzy Armii Krajowej w Olsztynie**

reprezentowanym przez:

**Dyrektora Panią Lidię Nowacką**

zwanym dalej „Pracodawcą”,

a Panią/Panem\* ………………………………………………………………..

zatrudnioną/-ym w Zespole Szkół Budowlanych im. Żołnierzy Armii Krajowej w Olsztynie

zamieszkałą/-ym w ……………………………………………………………,

zwaną/-ym dalej „Pożyczkobiorcą”

o następującej treści:

**§ 1.**

1. Zgodnie z decyzją z dnia …………………., na podstawie § 23 Regulaminu ZFŚS obowiązującego w …………………………………………..., została Pani/Panu\* przyznana pożyczka mieszkaniowa w wysokości ………………zł (słownie ……………………….. ………………….. złotych).
2. Oprocentowanie pożyczki wynosi 1 % w stosunku rocznym.
3. Szybsze spłacenie pożyczki przez Pożyczkobiorcę nie skutkuje przeliczaniem odsetek.

**§ 2.**

1. Przyznana pożyczka podlega spłacie w całości, a okres jej spłaty wynosi 36 miesięcy.
2. Początek spłaty następuje od dnia ……………….. r. i jest wymagany do ostatniego dnia każdego miesiąca.
3. Pożyczkobiorca upoważnia zakład pracy do potrącania należytych rat pożyczki,   
   z przysługującego mu wynagrodzenia lub zasiłku chorobowego, a pożyczkobiorca - emeryt / rencista wpłaca indywidualnie raty na konto zespołu zgodnie z załączonym harmonogramem\*\*.

**§ 3.**

Udzieloną pożyczkę rozkłada się na równe miesięczne raty w wysokości …………………… zł każda.

**§ 4.**

W razie nieterminowego wpłacania rat przez Pożyczkobiorcę Pracodawca jest upoważniony do dokonywania potrąceń zaległości z wynagrodzenia Pożyczkobiorcy na zasadach określonych w art. 87 ustawy z 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U. z 2018 r., poz. 108 ze zm.).

**§ 5.**

Niespłacona kwota pożyczki podlega natychmiastowej spłacie, w przypadku rozwiązania:

1) z pracownikiem stosunku pracy z przyczyn leżących po stronie pracownika,

2) stosunku pracy przez pracownika za wypowiedzeniem,

3) stosunku pracy z powodu upływu okresu, na jaki została zawarta

**§ 6.**

Udzielenie pożyczki, o której mowa w § 1 niniejszej umowy, uzależnione jest od poręczenia co najmniej dwóch osób będących pracownikami Zespołu\*\*\* Szkół Budowlanych im. Żołnierzy Armii Krajowej w Olsztynie, z którymi zawarto umowę o pracę na czas nieokreślony.

**§ 7.**

1. Zmiana warunków zawartych w niniejszej umowie może być dokonana wyłącznie   
   w formie pisemnej.
2. Jakiekolwiek ustne lub dorozumiane ustalenia dotyczące zmiany warunków tej umowy są nieważne.

**§ 8.**

Sprawy, których nie uregulowano w niniejszej umowie, podlegają przepisom Regulaminu ZFŚS obowiązującego u Pracodawcy.

**§ 9.**

Pożyczkobiorca oświadcza, że zapoznał się z Regulaminem, o którym mowa w § 8 niniejszej umowy.

**§ 10.**

Niniejszą umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, z których po jednym otrzymują: Pożyczkobiorca i Pracodawca.

**Poręczyciele:**

1. ……………………………………. …………………..

*(imię i nazwisko)*

zam. …………………………………………………………………..

1. …………………………………… …………………..

*(imię i nazwisko)*

zam. …………………………………………………………………..

W przypadku gdy Pożyczkobiorca nie spłaci – na warunkach określonych tą umową – udzielonej pożyczki, wyrażamy zgodę na potrącenie zadłużenia Pożyczkobiorcy z tego tytułu z naszych wynagrodzeń.

1. ……………………………….

*(podpis poręczyciela)*

1. ……………………………….

*(podpis poręczyciela)*

……………………………. ………………………………..

*(pożyczkobiorca) (pracodawca)*

*\*Niepotrzebne skreślić*

*\*\* Harmonogram spłaty pożyczki jest ustalany indywidualnie dla pożyczkobiorców emerytów/rencistów jako załącznik do niniejszej umowy.*

*\*\*\*W przypadku emerytów/rencistów przynajmniej jeden pracownik będący pracownikiem Zespołu i jeden emeryt/rencista Zespołu*